

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme obytného prívesu

DURPRI, s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

IČO: 46385428, DIČ: 2023351319, IČ DPH: SK2023351319, [www.sckaravany.sk](http://www.sckaravany.sk), Tel.: +421 903 433 965, E-mail: [info@sckaravany.sk](mailto:info@sckaravany.sk)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Tieto Všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len "VZP") upravujú právne vzťahy vznikajúce medzi Nájomcom a Prenajímateľom (ďalej len "zmluvné strany") v záležitosti nájmu obytného prívesu (ďalej len «OP»), a sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme obytného prívesu (ďalej len "Zmluva") uzatvorenej medzi zmluvnými stranami a sú záväzná, pokiaľ nie je dohodnuté inak. VZP podrobne upravujú práva a povinnosti Nájomcu a Prenajímateľa, vrátane všetkých doplnkových služieb, ktoré poskytuje Nájomca.
- 2.1 Právne vzťahy vznikajúce v zmysle týchto zmlúv, ako aj vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami záväzného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka - ustanovenia nájmovej zmluvy a doplnkov k nej, ako aj týmito VZP. Dispozitívne ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky sa využijú len v prípade, že nastane otázka, ktorá nie je v Zmluve, jej dodatkoch či VZP jednotlivu upravovaná.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje prečítať si všetky súčasti uzatvárajúcej Zmluvy s dobrým úmyslom porozumieť všetkým jej podmienkam, a to menovite obsahu samotnej Zmluvy, týchto VZP a ďalších písomných dokumentov, ktoré sa k uzatvárajúcej zmluve vzťahujú. Odoslaním vyplneného rezerváčného formulára nájomca potvrdzuje Prenajímateľovi, že sa oboznámil s týmito VZP, ktoré sú dostupné na adrese [www.sckaravany.sk](http://www.sckaravany.sk)
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje uvádzať vždy pravdivé, úplné a aktuálne údaje o svojej totožnosti, predovšetkým meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, príp. sídla právnickej osoby, IČO, telefonický a e-mailový kontakt, prípadne ďalšie údaje, ktoré prenajímateľ vyžaduje. Za účelom overenia týchto údajov je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi svoju totožnosť pomocou najmenej dvoch úradných dokladov, z ktorých aspoň jeden musí byť vodičský preukaz, občiansky preukaz alebo pas. Okrem toho musí fyzická osoba doložiť aspoň jeden dokument, ktorý potvrdzuje adresu jeho trvalého pobytu (účet za energie, telefónny účet a pod. nie starší ako 2 mesiace).
- 2.3 Osoba vystupujúca v mene právnickej osoby či právnickú osobu zastupujúca je povinná doložiť oprávnenie jednáť v mene tejto právnickej osoby.
- 2.4 Ak je Nájomcom právnická osoba, je štatutárny orgán Nájomcu povinný podpísať za túto právnickú osobu ručiteľské prehlásenie, ktorým sa zaviazuje splniť všetky záväzky z uzatvárajúcej Zmluvy v prípade, že ich nespĺní Nájomca – právnická osoba. V opačnom prípade si vyhradzuje Prenajímateľ právo odmietnuť uzavrieť s Nájomcom – právnickou osobou Zmluvu.
- 2.5 Prenajímateľ má právo na základe vlastného uváženia, bez odsúhlasenia Nájomcu, nahradiť jeden OP iným podobným OP, bez zmeny cien a iných podmienok (z technických alebo iných vnútorných dôvodov).
- 2.6 Prenajímateľ má právo odmietnuť potenciálnemu nájomcovi uzavrieť zmluvu (nepotvrdiť predbežnú rezerváciu vykonanú na internetovej stránke) bez uvedenia dôvodov.
- 2.7 Nájomca poskytuje Prenajímateľovi súhlas s vytvorením kópie jeho občianskeho preukazu, poprípade cestovného pasu či vodičského preukazu, za účelom zanesenia Nájomcu do evidencie zákazníkov Prenajímateľa, a to výlučne za účelom vypracovania Zmluvy.
- 2.8 Prenajímateľ sa zaväzuje v maximálne možnej miere chrániť všetky údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a ako prevádzkovateľ spracovávať všetky poskytnuté osobné údaje Nájomcu, a to za účelom zanesenia Nájomcu do evidencie zákazníkov Prenajímateľa za účelom administratívnej správy uzatvorenej Zmluvy a ďalej k ponuke obchodu, služieb či zákazníckych výhod zákazníčkovi, ktoré získa o zákazníkovi počas svojej činnosti. Nájomca podpisom týchto podmienok dobrovoľne udeľuje na dobu neurčitú až do odvolania svoj súhlas s tým, aby Prenajímateľ spracovával jeho osobné údaje vyššie uvedeným spôsobom. Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas s poskytnutím osobných údajov správny alebo inému úradnému orgánu v SR alebo v zahraničí v prípade, že Nájomca alebo ním poverená osoba spácha najatým dopravným prostriedkom dopravný priestupok či obdobný delikt.

## 3. PRENÁJOM OBYTNÉHO PRÍVESU

- 3.1 Predmetom prenájmu je OP bližšie špecifikovaný v Zmluve. Neoddeliteľnou súčasťou prenajímaného predmetu je jeho vybavenie, ktoré je bližšie špecifikované v uzatvárajúcej Zmluve a Zázname o odovzdaní - prevzatí obytného prívesu, ktorý je spísaný a podpísaný medzi Prenajímateľom a Nájomcom v deň predania OP. Vybavenie OP je rozdelené na základné (zahrnuté v cene nájmu) a nadštandardné (za príplatok).
- 3.2 Nájomca preberá do dočasného užívania OP od Prenajímateľa za podmienok a s pravidlami upravenými v Zmluve a týchto VZP, potvrdzuje svoj súhlas s týmito podmienkami, ako aj s dohodnutou cenou nájmu. Po uplynutí Zmluvou stanovenej doby nájmu sa Nájomca zaväzuje vrátiť OP Prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom ho prevzal.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený ďalej predávať OP, ktorý je predmetom Zmluvy, do rúk tretím osobám, ani ho využívať na akúkoľvek platenú/neplatenú prácu. Porušením tejto povinnosti vzniká Prenajímateľovi právo s okamžitou účinnosťou od Zmluvy odstúpiť a nárokovat si zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur. Nájomca sa zaväzuje užívať OP s náležitou starostlivosťou, a to len na určený účel (rekreáciu). Zakázané je, predovšetkým, používať OP na nasledujúce účely (avšak nie len na uvedené): účasť v súťažiach, mobilný stánok s obchádzaním, komerčná preprava osôb či tovaru atď. Počet osôb, ktoré využívajú zázemie a príslušenstvo OP nesmie prekročiť maximálnu povolenú obsadenosť. **Inými slovami, je ZAKÁZANÉ používať OP akýmkoľvek iným spôsobom, než aký je jeho originálny účel.**
- 3.4 **V prípade porušenia podmienok z odseku 3.3 nájomcom**, Prenajímateľovi vzniká právo okamžite a jednostranne ukončiť platnosť Zmluvy s bezodkladným fyzickým odňatím OP Nájomcovi. V takomto prípade nebudú nevyužitý dni nájmu Nájomcovi nijakým spôsobom kompenzované a akékoľvek náklady na návrat OP budú započítané vratnej zálohe Nájomcu. Súčasne sa uplatnia aj príslušné sankcie, ktoré sú uvedené v Klausule 11 týchto VZP.
- 3.5 **Minimálny vek Nájomcu aj vodiča je 25 rokov.** Osoba, ktorá spĺňa podmienky, za ktorých sa môže stať vodičom, musí mať aspoň 2 roky aktívnych skúseností s vedením motorových vozidiel skupiny B. Vodičom môže byť Nájomca, alebo iná osoba, ktorú tým poverí. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi k nahliadnutiu aj vyhotoveniu kópií vodičove doklady (vodičský preukaz, občiansky preukaz či pas), ktoré potvrdia vodičovú identitu a kvalifikáciu. V opačnom prípade má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Nájomca nesie výlučnú zodpovednosť za škody, ktoré na OP vzniknú počas vedenia nespôsobilou osobou.
- 3.6 Nájomca je povinný oboznámiť sa s technickým stavom vozidla, podrobiť sa školeniu o jeho obsluhu a, v prípade potreby, vykonať tiež pod dohľadom Prenajímateľa skúšobnú jazdu, preskúmať a podpísať Záznam o odovzdaní - prevzatí OP, tiež sa oboznámiť s Prenajímateľovými odporúčaniami a inštrukciami výrobcu o obsluhu a údržbe. Preškolenie Nájomcu o obsluhu OP a jeho príslušenstva zabezpečí Prenajímateľ a prebieha v rozsahu 30 až 60 minút.
- 3.7 Nájomca musí mať na pamäti, že k vráteniu OP patrí aj kompletná kontrola jeho funkčnosti a kompletnosti Prenajímateľom, čo môže trvať najmenej 30 minút.

## 4. KAUCIA (VRATNÁ ZÁLOHA)

- 4.1. Pred začiatkom nájmu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi vratnú zálohu vo výške:
  - 4.1.1. €800 – pre občanov Slovenskej republiky
  - 4.1.2. €1500 – pre občanov iných krajín

Vratná záloha je vyžadovaná za účelom úhrady prípadných budúcich škôd, ktoré na OP či jeho vybavení spôsobí Nájomca, alebo inú formu kompenzácie oprávnených nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi; prípadne na kompenzáciu ďalších škôd, ktoré utrpí Prenajímateľ v dôsledku prenájmu OP v súlade so Zmluvou a inými platnými právnymi predpismi, ako aj na úhradu zmluvných pokút v zmysle ustanovení uvedených v bode 11 VZP. Na vratnú zálohu sa v čase prenájmu nevzťahujú žiadne úroky.

- 4.2. **Záloha musí byť Nájomcom zaplatená pred fyzickým prevzatím prenajímaného OP.** V prípade, že bude vratná záloha zaplatená práve v deň začiatku nájmu, môže byť uhradená v hotovosti.

### 4.3. Nájomca si nemôže OP prevziať bez zaplatenia vratnej zálohy.

- 4.4. K prípadnému zrazeniu - započítaniu (odráteniu určitej sumy) zo zálohy dôjde zo strany Prenajímateľa vo chvíli vrátenia prenajímaného OP. V špeciálnych naliehavých prípadoch, najmä v prípade dopravnej nehody, značného poškodenia či krádeže OP, môže byť záloha použitá v zmysle zrážky okamžite po zistení potenciálnej zodpovednosti Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 4.5. V prípade, že vo chvíli vrátenia OP Prenajímateľovi nevznikne nárok na započítanie - zrazenie z vratnej zálohy, bude Nájomcovi záloha vrátená v plnej výške, a to okamžite po podpise Záznamu o prevzatí obomi zmluvnými stranami (najneskôr do 3 pracovných dní) a spôsobom, akým bola záloha zaplatená (v hotovosti, alebo prevodom).
- 4.6. Ak Prenajímateľ dostane oficiálne oznámenie o pokutách (porušenie rýchlostného limitu, parkovanie atď.) po ukončení nájmu a vrátení Zálohy, nájomcovi to bude písomne oznámené a ten sa zaväzuje uhradiť svoje pokuty do 5 pracovných dní odo dňa tohto oznámenia.

## 5. REZERVÁCIA A UZATVORENIE ZMLUVY

- 5.1. Rezerváciou vozidla sa rozumie, že Nájomca prejavil záujem o prenájom OP v termíne špecifikovanom Nájomcom prostredníctvom on-line rezerváčného formulára umiestneného na [www.sckaravany.sk](http://www.sckaravany.sk) a zaslaného Prenajímateľovi elektronicky, alebo telefonicky.
- 5.2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s Nájomcom výlučne v písomnej forme. K uzavretiu Zmluvy dochádza na základe zákazníkom správne a úplne vyplneného rezerváčného formulára na

[www.sckaravany.sk](http://www.sckaravany.sk) (ako je špecifikované v odseku 5.1.), v súlade s ktorým Prenajímateľ odošle e-mailom potenciálnemu Nájomcovi návrh Zmluvy, ako aj inštrukcie k zaplateniu zálohy.

- 5.3. Nájomca si vytlačí a podpíše predbežnú Zmluvu aj tieto VZP v dvoch kópiách a zašle ich na adresu Prenajímateľa doporučenou poštou. Ak je v stanovenej lehote po rezervácii uhradená na Prenajímateľov účet dohodnutá predbežná platba (na základe faktúry), Prenajímateľ návrh Zmluvy od Nájomcu podpíše a zašle mu doporučenou poštou po jednej podpísanej kópii zo Zmluvy a VZP, ako aj daňový doklad.

## 6. NÁJOM A PLATBA

- 6.1. Prenajímateľ prevedie OP do dočasného užívania Nájomcovi tak, ako je to uvedené v Zmluve. Cena nájomného závisí od dĺžky prenájmu OP a zvoleného termínu nájmu v súlade s platným cenníkom Prenajímateľa, ktorý je uvedený na [www.sckaravany.sk](http://www.sckaravany.sk), s prihliadnutím na prípadné zľavy ponúknuté Prenajímateľom.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovený nájom nasledujúcim spôsobom:
- 6.2.1. **Do 3 pracovných dní od rezervácie zaplatí Nájomca zálohu vo výške 50%** z plnej ceny nájmu na základe faktúry, ktorú Nájomca od Prenajímateľa dostal elektronickou formou spolu s návrhom Zmluvy; platba je prevedená na dohodnutý účet Prenajímateľa;
- 6.2.2. **Najneskôr 30 dní pred dátumom začiatku nájmu OP Nájomca zaplatí** zostatok sumy, ktorá je dohodnutá Zmluvou a uvedená na faktúre;
- 6.2.3. V prípade, že je Zmluva o nájme podpísaná neskôr, než 30 dní pred začiatkom nájmu OP, Nájomca je povinný zaplatiť nájom do 3 pracovných dní od vyhotovenia Zmluvy, alebo, prinajmenšom, nie neskôr, ako jeden pracovný deň pred dátumom začiatku nájmu. V týchto prípadoch má Prenajímateľ právo požadovať uhradenie celej nájomnej ceny naraz. Alternatívne spôsoby platby je možné prediskutovať individuálne.
- 6.3. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať OP Nájomcovi, ak Nájomca neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s VZP nájom alebo vratnú zálohu. Za účelom vyrovnania podľnosti na predmete nájmu či zálohe môže Prenajímateľ určiť Nájomcovi náhradný termín splatnosti, pri ktorého vypršaní môže Prenajímateľ odstúpiť od uzavretia Zmluvy. **Neschopnosť zaplatiť nájom v lehote, ktorú určujú tieto VZP je považovaná za porušenie dohody zo strany Nájomcu, ako to upravuje Klausula 8 týchto VZP.** Poplatky za zrušenie Zmluvy budú odrátané zo zálohy a Nájomca o tom bude písomne informovaný.
- 6.4. Po prijatí predbežnej úhrady vystaví Prenajímateľ Nájomcovi o tomto adekvátne potvrdenie a po prijatí celej platby vystaví Prenajímateľ Nájomcovi daňový doklad.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhrady v súlade so Zmluvou v bezhotovostnej forme na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v Zmluve s uvedením referenčného čísla objednávky, pokiaľ nie je vo VZP alebo Zmluve uvedené inak. Za vykonanie úhrady sa považuje okamih pripísania peňazí na účet prenajímateľa.
- 6.6. **Minimálna doba prenájmu OP:**
- 6.6.1. **Hlavná sezóna ( 1.jún -15. september )** - 7 alebo viac nocí;
- 6.6.2. **Vedľajšia sezóna ( 16. september -31. máj )** - 3 alebo viac nocí;
- 6.6.1. začiatok prenájmu OP sa uskutoční najskôr o 15:00 (prevzatie OP od Prenajímateľa), pokiaľ nie je dohodnuté inak
- 6.6.2. ukončenie prenájmu OP sa uskutoční najneskôr o 10:00 (odovzdanie OP Prenajímateľovi), pokiaľ nie je dohodnuté inak
- 6.6.3. pokiaľ si chce Nájomca prevziať OP pred 15:00, bude mu vystavený účet aj na predošlú noc, pokiaľ nie je dohodnuté inak
- 6.6.4. pokiaľ chce Nájomca AK vrátiť po 10:00, bude mu vystavený účet aj na nasledujúcu noc, pokiaľ nie je dohodnuté inak
- 6.7. **Nájom zahŕňa nasledovné:**
- 6.7.1. PZP a havarijné poistenie so spoluúčasťou 20% (min. 660 Eur) za každú poistnú udalosť;
- 6.7.2. zoznam vybavenia pre kempovanie a karavanning (Kompletný zoznam vybavenia bude súčasťou Záznamu o odovzdaní – prevzatí OP, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy).
- 6.7.3. Pristavenie OP na miesto podľa výberu Nájomcu je taktiež možné. Suma nájmu sa v prípade tejto služby navýši o 1€/km, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.

## 7. ODOVZDANIE-PREVZATIE OP

- 7.1. Odovzdanie a prevzatie OP medzi Prenajímateľom a Nájomcom závisí od zvoleného času prenájmu.
- 7.1.1. Obvykle si Nájomca prevezme OP v sídle Prenajímateľa medzi 15:00 a 18:00 a vráti OP medzi 8:00 a 10:00. Tento spôsob umožní Nájomcovi v pokoji sa zoznámiť s obsluhou OP, naložiť si počas večera svoju batožinu a ráno vyraziť na cestu.
- 7.1.2. Nájomca má nárok dohodnúť si s Prenajímateľom prevzatie a odovzdanie OP individuálne. V tomto prípade môže byť dohodnutý dodatočný poplatok.
- 7.1.3. Vo vedľajšej sezóne sa môžu zmluvné strany dohodnúť aj na celkom individuálnych podmienkach prevzatia a odovzdania OP.
- 7.2. Nájomca je Prenajímateľom informovaný o očakávanom čase prevzatia a odovzdania OP. Nájomca je upozornený na možné oneskorenia, ktoré nastanú v prípade viacerých súbežných preberaní či odovzdávaní ak sa individuálne časy nedodržia, ako aj o možných súvisiacich sankciách.
- 7.3. Miestom prebratia a odovzdania OP je na adrese: Dobšinského 14/A, 90301 Senec, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.
- 7.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre Nájomcu OP v dobrom technickom stave, čistý a vybavený podľa dohody.
- 7.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť povinné zmluvné poistenie pre OP na území celej Európy (Zelená karta), havarijné poistenie so spoluúčasťou 20% (min 660 Eur) a asistenčné služby. Ak je potrebné ďalšie poistenie, uhrádza ho Nájomca.
- 7.6. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť OP v stave v akom ho prevzal, to je riadne vyčistený so všetkým vybavením.
- 7.7. V prípade vrátenia OP Nájomca nie je povinný doplniť čistú vodu, taktiež nie je povinný naplniť či vymeniť plynové fľaše v OP. Nájomca vracia OP prenajímateľovi **čistý a v poriadku** (primerané znečistenie súvisiace s bežným používaním nie je závadou), s vyprázdnenou **nádržou na odpadovú vodu**, vyčistenou a **umytou WC-kazetou, umytým riadom**.
- 7.8. Nájomca je povinný vrátiť všetky kľúče a všetky doklady súvisiace s OP, ktoré dostal pri jeho prevzatí (osvedčenie o registrácii, poistné zmluvy a manuál používateľa).
- 7.9. V priebehu procesu odovzdávania – preberania OP Prenajímateľ vyplní Záznam o odovzdaní – prevzatí OP, ktorý sa Nájomca zaväzuje podpísať. Pokiaľ Nájomca nesúhlasí s údajmi, ktoré sú v Zázname uvedené, vyjadrí písomnou formou svoje námietky priamo do Záznamu o odovzdaní – prevzatí OP a objasní detailné dôvody svojho nesúhlasu. Skutočnosti, ktoré nebudú uvedené v Zázname o prevzatí – odovzdaní OP nemusia a nebudú neskôr brané do úvahy Zmluvnými stranami.
- 7.10. Podpisom Záznamu o odovzdaní – prevzatí OP Nájomca výslovne vyhlasuje svoj súhlas, že:
- 7.10.1. bol oboznámený so stavom OP a jeho vybavením, ktoré zodpovedá špecifikáciám obsiahnutým v Zázname o odovzdaní – prevzatí OP
- 7.10.2. osobne skontroloval OP a preveril prípadné nedostatky jeho interiéru a exteriéru, s výnimkou záležitostí, ktoré sú priamo špecifikované v Zázname o odovzdaní – prevzatí
- 7.10.3. bol zaškolený na používanie OP a jeho vybavenia;
- 7.10.4. bolo mu ponúknuté absolvovať skúšobnú jazdu s OP.
- 7.11. Nájomca má právo vrátiť OP aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s prihliadnutím na skutočnosť, že v toto prípade nemá nárok na kompenzáciu pomernej časti nevyužitého nájmu. V prípade predčasného vrátenia OP je Nájomca povinný telefonicky v predstihu Prenajímateľa kontaktovať pre odsúhlasenie presného času vrátenia OP.
- 7.12. Doba prenájmu OP v súlade s touto Zmluvou môže byť predĺžená jedine na základe priamej písomnej koordinácie medzi Nájomcom a Prenajímateľom. SMS či e-mail od Prenajímateľa môžu slúžiť ako potvrdenie. Pokiaľ Zmluvné strany dosiahli písomnej zhody na predĺžení doby nájmu, rozdiel medzi zaplateným a skutočne využitým počtom dní nájmu bude odpočítaný z vratnej zálohy, alebo ho Nájomca priamo zaplatí Prenajímateľovi.
- 7.13. V prípade, že Nájomca nevráti OP Prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu bez adekvátneho oboznámenia, OP bude považovaný za odcudzený a Prenajímateľ bude bezodkladne informovať políciu, že došlo k jeho krádeži. K tomuto nedôjde v prípade, že bola uzavretá dohoda tak, ako je popísané v odseku 7.12. VZP.

## 8. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, POKIAĽ PRI ZRUŠENÍ ZMLUVY

- 8.1. Prenajímateľ má právo odmietnuť uzavretie Zmluvy, ak Nájomca nezaplatí stanovené nájomné poplatky v súlade so Zmluvou podľa klauzúl 4 a 6, ako tiež v prípade porušenia akýchkoľvek pravidiel uvedených vo VZP. V každom prípade ukončenia zmluvy má prenajímateľ nárok vyžadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za zrušenie tak, ako je uvedené v tomto článku.
- 8.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať Zmluvu, alebo neuzavrieť Zmluvu bez kompenzácie v prípade, ak OP nebol vrátený predchádzajúcim Nájomcom v náležitom stave či dohodnutom čase (napríklad z dôvodu nehody, poškodenia, defektu a pod.) a Prenajímateľ nemá možnosť poskytnúť nájomcovi náhradný OP s adekvátnymi parametrami. V tomto prípade budú predpísané platba aj kaucia vrátená Nájomcovi v plnej výške.
- 8.3. Nájomca má nárok vypovedať Zmluvu bez udania dôvodu, v tomto prípade je povinný zaplatiť Prenajímateľovi pokutu za vypovedanie Zmluvy. Vypovedanie Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou. Zmluva je považovaná za zrušenú v deň doručenia Prenajímateľovi (v písomnom origináli alebo e-mailom), kde je obsiahnuté jednostranné vyjadrenie vypovedania Zmluvy. Tento dátum bude chápaný ako východiskový bod k výpočtu výšky penalizácie za vypovedanie Zmluvy.

- 8.3.1. Ak Nájomca vypovie Zmluvu 90 (vrátane) a viac dní pred dohodnutým dňom prevzatia OP, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% dohodnutého nájmu, ale najmenej 100 Eur;
- 8.3.2. Ak Nájomca vypovie Zmluvu 89 - 60 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia OP, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30% dohodnutého nájmu;
- 8.3.3. Ak Nájomca vypovie Zmluvu 59 - 30 (vrátane) dní pred dohodnutým dňom prevzatia OP, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% dohodnutého nájmu;
- 8.3.4. Ak Nájomca odstúpi od Zmluvy 29 a menej dní pred dohodnutým dňom prevzatia OP, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% dohodnutého nájmu.
- 8.4. Zmena doby nájmu je možná za predpokladu uzatvorenia dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom a to najmä v prípadoch ak nastali nepredvídateľné skutočnosti (napr. úraz, ochorenie, . . .) Túto skutočnosť je potrebné patrične dokladovať Prenajímateľovi a ten ďalší postup ako aj poplatok za storno určí individuálne.

## 9. POISTENIE OP A POSTUP V PRÍPADE POISTNEJ UDALOSTI

- 9.1. Havarijné poistenie OP kryje Haváriu, živel, vandalizmus, krádež so spoluúčasťou vo výške 20%, min. 660 Eur za každú poistnú udalosť. Súčasne má OP aj PZP, vrátane asistenčných služieb.
- 9.2. Poistenie sa nevzťahuje na:
- 9.2.1. Poškodenie vnútorného priestoru OP ako: poškodenie interiéru karavanu, okrem iného: vnútorný povrch stien, stropu a podláh, všetkého nábytku, sedenie, postelí, vnútorných povrchov okien, strešných okien, dverí, žalúzií, roliet, všetkých elektrických a hydraulických zariadení, ich komunikácií, trasy a káble, inými slovami: všetko, čo sa nachádza VO VNÚTRI priestorov, vrátane garáže, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody či vyššej sily;
- 9.2.2. Poškodenie a stratu vybavenia OP, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody či vyššej sily;
- 9.2.3. Poškodenie a stratu (v dôsledku protiprávneho či iného skutku) batožín a majetku nájomcu;
- 9.2.4. Poškodenie pneumatík a kolies;
- 9.2.5. Poškodenie markízy v dôsledku nesprávneho zaobchádzania či silného vetra;
- 9.2.6. Poškodenia v dôsledku vniknutia cudzej osoby do otvoreného OP;
- 9.2.7. Poškodenie OP spôsobené porušením zákazu konzumácie alkoholu, narkotík a psychotropných látok (drog) pred a počas jazdy s OP
- 9.2.8. Odcudzenie (krádež) OP v prípade, že nebol riadne uzavretý a zamknutý;
- 9.2.9. Poškodenie OP spôsobené porušením dopravných predpisov, najmä, ale nielen, v dôsledku zrážky so zvieratami v oblasti dopravnej značky: „Pozor, zvieratá“;
- 9.2.10. Nezákonne prívlastnenie OP Nájomcom alebo inou osobou.
- 9.3. **V prípade akékoľvek z udalostí uvedených v článku 9.2., bude z kaucie zadržaná suma potrebná na úhradu celej škody, prípadne ďalších nákladov súvisiacich so škodovou udalosťou potrebných na uvedenie do pôvodného stavu OP, ak aj prípadných nárokov tretích strán. V prípade, že finančné prostriedky z vratnej zálohy nie sú dostatočné na úhradu všetkých nákladov súvisiacich so škodovou udalosťou (dopravnou nehodou, poistnou udalosťou a pod.), je Nájomca povinný zaplatiť v plnej výške rozdiel medzi vzniknutými nákladmi na odstránenie škody a iných oprávnených nárokov a vratnou zálohou do 3 pracovných dní odo dňa výzvy Prenajímateľa.**
- 9.4. V OP sú kontaktné údaje na Službu pomoci, ktorá je k dispozícii po celej Európe. V OP je tiež zoznam služieb, ktoré táto pomoc zahŕňa.
- 9.5. Akékoľvek poškodenie OP tretími osobami (krádež, poškodenie, vandalizmus spôsobený známymi aj neidentifikovanými osobami, vrátane grafitov) musí byť vždy a v každej krajine nahlásené polícii. Nájomca je povinný doložiť to písomným záznamom od polície. V prípade nehody je Nájomca povinný spísať a poskytnúť informácie o všetkých účastníkoch a svedkoch nehody, vrátane ich mien, priezvisk, dátumu narodenia a adres, ako aj zabezpečiť fotodokumentáciu nehody s fotografiami dokladov (pas, občiansky preukaz, poistenie) a čísel ďalších vozidiel účastníkov na nehode. Nájomca je povinný zaistiť poškodený OP tak, aby nedošlo k jeho ďalšiemu poškodeniu či krádeži.
- 9.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia OP alebo jeho vybavenia, spôsobeného treťou stranou a/alebo v dôsledku dopravnej nehody, náhodnej či úmyselnej, vrátane vlámania, krádeže a vandalizmu je nájomca povinný bezodkladne upovedomiť Prenajímateľa aj Službu pomoci (Volajte okamžite po udalosti, je vhodné urobiť tak ešte pred príchodom polície, a to kedykoľvek, 24 hodín denne), oboznámiť ich s povahou nehody a poškodenia OP a ďalej postupovať podľa ich inštrukcií. V opačnom prípade nesie Nájomca plnú zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté poškodenia.
- 9.7. V prípade odcudzenia (krádeže) OP je Nájomca povinný OKAMŽITE: a) informovať Prenajímateľa a konať v súlade s jeho pokynmi; b) nahlásiť incident polícii; c) v najkratšom možnom čase vrátiť Prenajímateľovi: kľúče od OP, kompletnú sadu dokumentov od OP; kópiu písomného záznamu od polície. V prípade porušenia povinností nájomca v plnej výške zodpovedá za vzniknutú škodu a iné náklady súvisiace s jej vznikom,
- 9.8. Poškodenie spôsobené treťou stranou, ktorého ohlásenie polícii Nájomca nevie doložiť adekvátnym písomným dôkazom bude posudzované rovnako, ako by ho spôsobil Nájomca.
- 9.9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť škody, ktoré nepokrýva poistenie v okamihu navrátenia OP Prenajímateľovi. V prípade, že poistenie daný typ poškodenia nekryje vôbec, zaväzuje sa Nájomca uhradiť náklady v plnej výške z kaucie. **V prípade, že finančné prostriedky z vratnej zálohy nie sú dostatočné na úhradu všetkých nákladov súvisiacich so škodovou udalosťou (dopravnou nehodou, poistnou udalosťou a pod.), je Nájomca povinný zaplatiť v plnej výške rozdiel medzi vzniknutými nákladmi na odstránenie škody a iných oprávnených nárokov a vratnou zálohou do 3 pracovných dní odo dňa výzvy Prenajímateľa.**
- 9.10. Poškodenie, na ktoré sa vzťahuje poistné krytie, bude uhradené poisťovňou za podmienok uvedených v bodoch 9.5 a 9.6. Spoluúčasť v prípade poistnej udalosti hradí Nájomca za každú poistnú udalosť. Nájomca sa teda zaväzuje vyrovnáť prenajímateľovi rozdiel medzi plnou výškou vzniknutého nároku a sumou, ktorú Prenajímateľovi uhradí poisťovacia spoločnosť.
- 9.11. Prenajímateľ má právo blokovať vratnú zálohu (kauciu), ktorú zaplatil Nájomca, kým nedostane od poisťovacej spoločnosti kalkuláciu a poistné odškodnenie. Po tom, ako Prenajímateľ dostane od poisťovne kompenzáciu, je povinný vrátiť Nájomcovi zostatok z jeho vratnej kaucie.
- 9.12. Nájomca berie do úvahy, že v prípade nehody, alebo technickej poruchy, nemá Prenajímateľ voči nemu žiadnu povinnosť poskytnutia náhradného OP, alebo akékoľvek inej kompenzácie, okrem tej, ktorú mu ponúkne Asistenčná Služba pomoci.
- 9.13 V prípade, že je na OP potrebné vykonať opravu** – aj bez vzniku poistnej udalosti, je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať Prenajímateľa a čakať na jeho inštrukcie (napr. zveriť opravu autorizovanému servisu a pod.)

## 10. ĎALŠIE PODMIENKY

- 10.1. Nájomca bude starostlivo dbať o bezpečnosť OP a dbať na dodržiavanie inštrukcií, ktoré dostal k používaniu jeho zabudovaných zariadení a výbavy od Prenajímateľa a výrobcu.
- 10.2. Nájomcovi sa zakazuje vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na OP či jeho výbave bez súhlasu Prenajímateľa. **Vrútenie, skrútkovanie, lepenie, aplikovanie nálepiek a pod. je taktiež zakázané.**
- 10.3. **Je prísne zakázané fajčiť**, používať sviečky a akékoľvek iné zdroje otvoreného ohňa v OP, s výnimkou bežného vybavenia OP.
- 10.4. Nájomca je povinný nepreťažovať OP, neprepravovať v ňom osoby, ako aj neprepravovať prchavé, horľavé výbušné a akýmkoľvek iným spôsobom škodlivé / nebezpečné látky a plyny.
- 10.5. Nájomca sa zaväzuje chrániť OP pred krádežou (a to riadnym zatváraním a zamykaním jeho dverí, okien a okienic) a používať všetky bezpečnostné prvky, ktoré sú na OP inštalované.
- 10.6. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné pravidlá cestnej premávky štátu, v ktorom OP používa.
- 10.7. Povolené sú všetky cesty na území Európy **okrem európskych krajín (Albánsko, Rusko, Bielorusko, Moldavsko, Ukrajina, Srbsko, Macedónsko a Turecko) vycestovanie do vyššie uvedených krajín podlieha súhlasu Prenajímateľa.** Takýto súhlas prenajímateľa musí byť uvedený v Zmluve. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo neodsúhlasí cesty do niektorých špecifických krajín.**
- 10.8. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky dane, poplatky a pokuty, ktoré vzniknú v čase jeho používania a nájmu OP (pokiaľ k nim nedošlo zavinením Prenajímateľa), a to aj v prípade, že budú odhalené až po uplynutí doby jeho nájmu. Pokiaľ Nájomca počas trvania nájmu spôsobí škody na majetku tretích osôb, je povinný informovať o tejto skutočnosti Prenajímateľa, a to najneskôr v čase vrátenia OP.
- 10.9. Nájomca zodpovedá za správne uloženie, uchytanie a pripevnenie všetkých predmetov, ktoré nie sú pevne spojené s OP. Najmä sa jedná o bicykle prepravované na nosiči, dodatočné zrkadlá pripievňované na ťažné vozidlo prívesu a pod.

## 11. POKUTY A PENALIZÁCIA

- 11.1. V prípade straty Osvedčenia o registrácii alebo poistného preukazu OP Nájomcom, je nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur.
- 11.2. V prípade straty kľúča Nájomcom, je Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 Eur.

- 11.3. Ak nájomca vráti OP s nevyprázdnenou a nevypláchnutou toaletnou kazetou či neumytým riadom, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur.
- 11.4. V prípade nadmerného znečistenia interiéru OP (olej, farby, lepidlo, krv, atď.), má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur.
- 11.5. V prípade nadmerného znečistenia exteriéru OP, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150 Eur.
- 11.6. **Za každý deň omeškania vrátenia OP Nájomcom** Prenajímateľovi po uplynutí zmluvnej doby nájmu je Nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku pôvodnej ceny nájmu, ktorá je uvedená v ním podpísanej Zmluve o nájme. Táto klauzula nebude uplatňovaná v prípade, že bol podpísaný Dodatok k zmluve v súlade s odsekom 7.11 týchto VZP.
- 11.7. Bez ohľadu na zmluvnú pokutu špecifikovanú v odseku 11.6. VZP, Prenajímateľ môže v takomto prípade vyžadovať od Nájomcu tiež kompenzáciu ďalšej škody, ktorú mu nájomca spôsobil nedodržaním riadneho času navrátenia OP.
- 11.8. Pokiaľ je OP alebo jeho vybavenie poškodené a Nájomca nie je schopný uviesť ho v čase navrátenia do pôvodného stavu, Prenajímateľ bude od nájomcu požadovať plnú kompenzáciu nákladov vzniknutých na odstránenie poškodení. Prenajímateľ si vzniknuté náklady môže započítať voči zloženej vratnej zálohe.. Pokiaľ vratná záloha nebude na pokrytie vzniknutých nákladov stačiť, zaväzuje sa nájomca uhradiť rozdiel medzi vzniknutými nákladmi a vratnou zálohou do 5 pracovných dní odo dňa písomnej žiadosti Prenajímateľa.
- 11.9. V prípade porušenia ustanovení uvedených v bode 3.3. VZP zo strany Nájomcu vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur
- 11.10. V prípade porušenia ustanovení uvedených v bode 4.6. VZP zo strany Nájomcu vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške nákladov na urovanie.

## **12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou o prenájme OP sa riadia Slovenským právnym poriadkom najmä Občianskym zákonníkom a prípadné spory budú riešené príslušným súdom.
- 12.2. VZP, Záznam o odovzdaní – prevzatí OP sú neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy o nájme OP.
- 12.3. Zmluva o nájme je uzatvorená v písomnej podobe. Akékoľvek zmeny či doplnenia Zmluvy je možné uskutočniť iba v písomnej forme
- 12.4. Zmluvné strany sú povinné upovedomiť sa navzájom v prípade akýchkoľvek zmien vo vedení spoločnosti, adresy či akýchkoľvek iných zmien, ktoré môžu mať vplyv na vyvodenie zodpovednosti tak, ako ich určuje Zmluva v čase jej platnosti.
- 12.5. Podpisom týchto VZP nájomca potvrdzuje, že si pozorne prečítal ich obsah a bezvýhradne porozumel ich obsahu, nemá vo vzťahu k nim žiadne otázky ani nejasnosti a rozumie rozsahu aj obmedzeniam jeho zodpovednosti. Zároveň sa zaväzuje tieto VZP dodržiavať.
- 12.6. Tieto VZP vstúpili do platnosti dňom 20.03.2024 a sú platné až do zrušenia alebo zmeny.